



中海石油华鹤煤化有限公司

华鹤公司 2025 年 9 月尿素生产部造粒框架地

面修复服务项目

技术询价文件

(服务类)

2025 年 8 月 29 日

李星

目 录

1 总则 3

2 项目概况3

3 标准规范及技术要求 3

3.1 标准规范3

3.2 技术要求4

4 供货与服务范围 5

4.1 招标人供货范围 5

4.2 投标人供货范围5

4.3 投标人供货要求 5

4.4 拒收 5

4.5 招标人服务范围 5

4.6 投标人服务范围 5

5 交货期与工期要求 5

6 检验和试验5

7 售后服务5

8 技术投标文件要求 5

9 投标人应提供的项目完工资料6

附件 1 动员计划 7

附件 2 技术偏离表 7

附件 3 暂估工程量 7



1 总则

本技术询价文件仅适用于中海石油华鹤煤化有限公司 2025 年 9 月尿素生产部造粒框架地面修复服务项目的采办。它规定了该项目采办在标准规范与技术要求、供货与服务范围、交货期与工期、检验与试验、售后服务、投标技术文件、完工资料等方面的具体要求。

1.1 本技术询价文件提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未引述全部有关标准规范的条文，投标人应按本技术询价文件的要求进行投标，并提供符合本技术询价文件和有关标准规范的优质服务及其备件材料。对国家有关安全、环保等强制性标准，投标人必须满足。

1.2 任何偏差都应取得招标人的书面确认，否则招标人将认为投标人已经认可了本技术询价文件中的所有要求。如果投标人没有以书面形式对本技术询价文件的条文提出异议，则意味着投标人提供的服务及备件材料完全符合本技术询价文件的明确的和潜在要求，如有异议应在以“技术偏离表”为标题的专门文件中加以详细描述。

1.3 本技术询价文件所使用的标准规范如遇与投标人所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。在合同签订后，招标人有权提出因标准规范发生变化或招标人实际工作需要而产生的修订要求，具体事宜由招投标双方协商确定。

1.4 当招标人的有关技术文件发生相互矛盾或抵触时，将按照下列顺序优先执行：标准规范及有关技术文件、工程量清单、工程报价单或预算书。

1.5 招标人对投标人技术文件的审核，并不能减轻或取消投标人对所供设备或服务应承担的责任和义务。

1.6 投标人所提供的服务及备件材料，必须完全满足招标人技术询价文件及标准规范要求，并对所供服务及备件材料的质量负有全部责任。

1.7 投标文件不满足任何一项本技术询价文件中加注星号（“★”）的技术条款（参数），其投标将被拒绝。

2 项目概况

2.1 项目名称：华鹤公司 2025 年 9 月尿素生产部造粒框架地面修复服务项目

2.2 建设地点：中国黑龙江省鹤岗市哈萝公路鹤岗段 8 号

2.3 概述：华鹤公司尿素生产部造粒框架 1 层、2 层、5 层混凝土地面由于尿素长时间腐蚀表面导致粉化破损严重，为保证日常生产的安全进行，需进行修复平整修复以及表面张贴防滑防酸碱腐蚀防渗地面砖。

3 标准规范及技术要求

3.1 标准规范

本项目执行的标准规范，包括但不限于以下标准规范，若以下标准规范与最新的国家、行业的标准规范不一致或相冲突，则应按最新的标准规范执行。

3.1.1 GB 55001-2021 工程结构通用规范



- | | | |
|-------|------------------|----------------|
| 3.1.2 | GB55016--2021 | 建筑环境通用规范 |
| 3.1.3 | GB50026—2020 | 工程测量手册 |
| 3.1.4 | JGJ46-2005 | 施工现场临时用电安全技术规范 |
| 3.1.5 | JGJ59-2011 | 建筑施工安全检查标准 |
| 3.1.6 | GB / T50326-2017 | 建设工程项目管理规范 |
| 3.1.7 | 建设部第 57 号令 | 建设工程质量检测管理办法 |
| 3.1.8 | GB50300-2013 | 建筑工程施工质量验收统一标准 |

国家、省规定的与项目相关的其他标准、规范。

3.2 技术要求

3.2.1★资质要求：投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查），具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和与其资质相对应的安全生产许可证书，且在有效期内。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。

3.2.2 业绩要求：投标人具有自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少 1 个 10 万及以上建筑施工类业绩证明文件，业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、技术要求及验收证明文件。

3.2.3 人员要求：投标人特种作业人员应具有相应资格且必须在有效期内，施工期间现场管理人员必须与投标文件人员一致，否则招标人有权要求进行人员更换。项目负责人：必须有 2 年及以上同类型项目管理经验（需在投标文件中体现）；安全员必须有安全员证。项目相关施工人员须为投标人本单位人员，与投标人签订劳动合同，提供近半年在本单位缴纳的社保证明（以当地人力资源和社会保障厅网厅个人参保证明截图）。

3.2.4 工机具及机械要求：投标人所使用的施工机具及机械必须有相应合格证、检验、校验证书等能够证明机具及机械满足正常使用的有效的相关文件证明。

3.2.5★材料要求：施工所用耐酸碱人造石材必须经过国家认可的检测单位检验合格且招标人认可后方可使用。

3.2.6 施工技术要求：

工程施工前，应编制施工组织和专项施工方案。保证工程安全、人身安全、周边环境安全，编制劳动防护、绿色施工的技术措施与管理措施。对涉及施工安全、周边环境安全以及可能对人身安全造成危害的对象或被保护对象进行工程监测。施工前应对表层进行修整清除浮土，填补坑凹，使地面保持平整。施工过程中应严格按照规范要求进行施工，确保平整度、压实度、材料符合要求后再开始进行地面张贴防滑防酸碱腐蚀防渗地面砖。铺贴完成后及时养护、养护结束后勾缝填充。施工完成后要进行全面的质量检查，空鼓率不大于 5%，平整度小于 5mm。对存在的问题及时整改，确保地面平整度、无裂缝、无渗漏等现象。

3.2.7 踏勘要求：投标人在投标前须到该工程施工现场查看，核查工程量。充分检查施工区域并综合考虑日常连续生产对施工的综合影响，编制切实可行施工方案。清理施工区域，移除障



碍物，合理选用施工机械，合理安排运输路线。

3.2.8 改造施工过程中对施工区域及厂区其余区域造成破坏，所需费用均由投标人承担。

4 供货与服务范围

4.1 招标人供货范围

免费提供水源、电源接口、临时施工电源一次接线、工作票证办理

4.2 投标人供货范围

除了招标人的供货范围，投标人的供货范围将包括使该项目在【5.工期要求】下正常完成达到验收标准所需的全部设备、材料和专用工器具及相关技术方案资料等。

4.3 投标人供货要求

按照国家施工验收相关规范及行业标准进行验收，提供合格的产品合格证，并经招标人认可。

4.4 拒收

不符合国家施工验收相关规范及行业合格标准的不予验收。

4.5 招标人服务范围

免费提供水源、电源接口、临时施工电源一次接线、工作票证办理

4.6 投标人服务范围

除 4.5 招标人服务范围外，投标人的服务范围包括使该项目在【5.工期要求】下正常完成达到验收标准所需的全部服务。招标人有权根据现场实际情况对施工工作范围及工程量可作调整并保留最终解释权。包括但不限于；

4.6.1 尿素生产部造粒框架 1 层、2 层、5 层混凝土地面平整修复以及表面张贴防滑防酸碱腐蚀防渗地面砖（预估工程量见附件 3 暂估工程量）。

4.6.2 本工程工程量以现场实际测量数据为准。完成后提交相关数据以及工程量计算书，并以此作为最终工程结算依据。

4.6.3 施工过程中产生的土方、建筑垃圾、施工废料、杂物等由投标人负责处理，在运输及处理过程中产生的安全环保及纠纷全部由投标人负责。

4.6.4 除 4.5 招标人服务范围外，投标人的服务范围包括使该项目在规定交货期与工期下正常完成达到验收标准所需的全部服务。

4.6.5 投标人负责施工过程中临时设施及措施。

4.6.6 投标人负责按照规范要求对进场材料检验。

5 ★工期要求

自签订合同之日起 60 个日历日内完成所有施工内容。

6 检验和试验

总体按“3.标准规范及技术要求”进行验收。

7 售后服务

自工程竣工验收合格签字日起，质量保修期为 1 年。

8 技术投标文件要求

8.1 公司简介

8.2 公司、人员资质及取证情况，包括但不限于：提供有效的安全生产许可证、资质及等级证、并通过环境、质量、职业健康安全管理体系认证。

8.3 建筑施工类项目业绩。

8.4 动员计划（附件1）

8.5 技术方案（包括但不限于：施工工艺、进度控制、施工组织、施工管理、质量保证措施、安全保证措施）。

8.6 使用的标准规范。

8.7 服务范围及工期。

8.8 详细的进度控制计划表及进度保证措施。

8.9 服务及质量承诺。

8.10 技术偏离等（附件2）。

9 投标人应提供的项目完工资料

项目竣工验收合格签字后第一天开始算起，限期30日（含法定休息日）的要求，投标人按照相关归档规范、行规及华鹤公司的相关要求，提供完工资料正本、副本各一份纸版、电子版、及光盘版各一套归档到华鹤公司档案室（已最后验收签字日期为准）。如未按期完成归档，视为施工人放弃支付质量保证金的需求。

附件 1 动员计划

表 1 人力动员计划

序号	姓名	工种	技术资格	数量	备注
1					单独逐项列明
2					
..	..	...	...	...	...

表 2 工机具动员计划

序号	名称	品牌	规格型号	数量	备注
1					单独逐项列明
2					
3					
..	..	...	...	...	...

附件 2 技术偏离表

序号	技术询价文件		投标文件	
	条目	简要内容	条目	简要内容
1				
2				
3				

注：一般指标偏离超过询价文件规定三项的要求时，结论为不合格。

附件 3 暂估工程量

序号	名称	单位	规格型号	数量	备注
1	暂估施工地面面积	平方米		700	预估工程量，以含税综合单价据实结算
2					
3					
4					